



## HUURVOORWAARDEN

### Art. 1: Verantwoordelijkheden;

Kloosterman kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder/klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen. Kloosterman kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden (bijvoorbeeld een gemeente of provincie etc.). Evenmin kan Kloosterman verantwoordelijk worden gehouden voor verlies, diefstal en/of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of uw voertuig(en), zomede voor kosten voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van uw appartement, door bijvoorbeeld vertraging etc. Het gebruik van het appartement (in en rondom) en elke andere ruimte in het gehele huis is geheel voor uw eigen risico. Ook uw verblijf in de tuin, garage, is voor uw eigen risico.

### Art 2. Reserveren en prijs;

Een reservering is pas geldig vanaf het moment dat Kloosterman de vereiste eerste aanbetaling heeft ontvangen en het getekende exemplaar van de overeenkomst retour heeft ontvangen. De reservering en dit contract vervallen automatisch, indien en voor zover uw betaling niet binnen 14 dagen na de reservering is ontvangen. Ondertekening van deze overeenkomst houdt in, dat u akkoord gaat met deze voorwaarden en de omschrijvingen van de/het appartement. De prijzen van Kloosterman zijn berekend in Euro's en zijn per appartement per periode.

### Art 3. Betaling van de huurprijs;

Voor iedere reservering moet 25% van de (huur)prijs worden aanbetaald (zie reserveringsbevestiging). Deze aanbetaling dient binnen 14 dagen na reservering door Kloosterman ontvangen zijn. Het restant moet uiterlijk 4 weken voor de aanvang van het verblijf door Kloosterman zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaatsgevonden zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als annulering van het appartement door de huurder en zijn annuleringsvoorwaarden van artikel 4 van toepassing. Kloosterman heeft dan tegelijkertijd het recht om het appartement opnieuw ter verhuur aan te bieden. Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaatsvindt, dan dient betaling van de volledige (huur)prijs per omgaande plaats te vinden. Na ontvangst van de gehele huursom ontvangt de huurder een bevestiging met alle noodzakelijke informatie, zoals routebeschrijving, naam en telefoonnummer van de persoon, die de ontvangst regelt. Deze bevestiging is het bewijs tot toegang in het appartement voor de door u gehuurde periode.

### Art 4. Annulering door de huurder;

Elke annulering moet schriftelijk of per email naar Kloosterman gestuurd worden. Kloosterman brengt de volgende bedragen in rekening bij annulering;

- annulering meer dan 3 maanden voor aanvang van de huurperiode € 100
- Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor aanvang van de huurperiode; 25% van de huurprijs
- Annulering tussen de 59e en de 30e dag voor aanvang van de huurperiode; 50% van de huurprijs
- Annulering minder dan 30 dagen voor aanvang van de huurperiode; 100% van de huurprijs

Indien de huurder geen gebruik maakt van het appartement of deze voortijdig/voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkele restitutie plaatsvinden.

### Art 5. Annulering door Kloosterman;

Indien door onvoorziene omstandigheden of onoverkomelijke gebeurtenissen Kloosterman de huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan direct in kennis worden gesteld en zal restitutie van de gehele aanbetaling plaatsvinden. De huurder heeft geen recht op schadevergoeding in welke vorm dan ook. Indien de annulering van de huurovereenkomst geen gevolg is van overmacht, dan is Kloosterman verplicht om een extra bedrag van 20% van de huursom aan de huurder te betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak(ken).

### Art 6. Klachten en geschillen;

Een klacht zal niet in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het ingaan van de huurperiode telefonisch wordt gemeld aan de huismeester. Dit geldt ook, indien er tijdens het verblijf iets ernstigs voordoet, dit dient echter binnen 4 uur na deze gebeurtenis of constatering van een gebeurtenis te hebben plaats gevonden. Indien de huurder onverhoopt weigert bezit te nemen van het appartement, omdat de staat van het appartement niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mocht verwachten, dan dient er onmiddellijk contact opgenomen te worden met de huismeester of met Kloosterman. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet de huurder de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of

notaris, laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te krijgen.

Dit contract is opgesteld en valt onder het Nederlandse recht. Alle geschillen, die uit dit contract voortvloeien, vallen dan ook onder de jurisdictie van het kantongerecht in NL.

### Art 7. Omschrijving;

Alle informatie (internet, folders etc.) van Kloosterman betreffende het appartement, indeling, meubilair of de desbetreffende voorzieningen etc. is ter goede trouw verstrekt, op basis van de gegevens van de eigenaar van het appartementenhuus of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plaatse door Kloosterman. Indien hierin een verandering plaatsvindt tussen het moment van reserveren en de aanvang van de huurperiode, zal Kloosterman de huurder hierover informeren, doch Kloosterman kan hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Indien, ondanks alle voorzorg, de informatie betreffende de appartementen, de indeling, het meubilair, de extra voorzieningen, maximaal aantal bewoners etc. niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder Kloosterman hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat Kloosterman eventueel nog een en ander kan herstellen. Alle informatie betreffende toerisme, (sportieve-)activiteiten, omgeving etc. is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van Kloosterman.

### Art 8. Aankomst en vertrek;

De aankomst in het appartement(-enhuus) vindt plaats tussen 15.00-18.00 uur, tenzij anders is overeengekomen. U dient een halfuur voor uw aankomst telefonisch contact met de huismeester op te nemen, teneinde haar de precieze tijd van aankomst door te geven, zodat zij kan zorgdragen voor de sleuteloverdracht. Het telefoonnummer van de huismeester ontvangt u tezamen met alle overige informatie van het appartement. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan Kloosterman niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in gebruik kunnen nemen van het appartement op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert. Voor aankomst na 22.00 uur brengt Kloosterman €20 extra in rekening. Het appartement dient uiterlijk 10.00 uur 's morgens te worden verlaten op de dag van vertrek.

### Art 9. Maximum aantal bewoners;

In het appartement mogen niet meer dan het afgesproken aantal personen logeren, tenzij vooraf toestemming is verleend door Kloosterman. Indien het afgesproken/maximum aantal overschreden wordt, kan de huismeester de toegang tot het appartement weigeren voor het hele gezelschap of voor alleen de extra personen. Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van Kloosterman en/of huismeester om, toch extra personen in het appartement logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 25% van de huursom per extra niet opgegeven persoon.

### Art 10. Verbodsbepalingen;

In het appartement en in het gehele huis is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen. Het is verboden om in het appartement en ook in andere gedeelten van het huis te roken. Roken dient buiten plaats te vinden.

### Art 11. Schoonmaak en overige huisregels;

Het appartement en de gezamenlijke ruimtes dient u schoon en netjes aan te treffen. Is dit niet het geval dient u dit onmiddellijk aan de huismeester of aan Kloosterman te melden, zodat het een en ander hersteld kan worden. U ontvangt een exemplaar van de huisregels, welke de huurder -voor zover mogelijk- dient na te komen. Deze huisregels zijn in belang van de huurder en de verhuurder opgesteld en bevatten regels omtrent o.a. gebruik inventaris, huishoudregels (zoals gescheiden afval), sleutelgebruik etc.

### Art 12. Slot;

Aldus overeengekomen tussen de huurder en verhuurder (Kloosterman).

Huurder  
(handtekening en naam vermelden)

Verhuurder; Kloosterman  
Namens deze; Julia Kloosterman

