



Vertragsbestimmungen

Art. 1. Verantwortlichkeiten

Der Vermieter kann nicht verantwortlich gemacht werden für eine Störung, Änderung oder Behinderung von dem Aufenthalt vom Mieter/Kunde, im Falle es ein unabsichtliches und unüberwindliches Vorfall trifft. Der Vermieter kann nicht verantwortlich gehalten werden für Unannehmlichkeiten bewerkstelligt durch Arbeit von dritten (zum Beispiel: Gemeinde oder Provinz usw.) Ebenso kann der Vermieter nicht verantwortlich gehalten werden für Verlust, Diebstahl und/oder Beschädigung vom Gepäck, persönliches Eigentum und Fahrzeuge, auch nicht für Kosten entstanden aus es nicht rechtzeitig anreisen, durch zum Beispiel Verspätung, usw. Der Gebrauch vom App. (Innen und Außen) und der Gebrauch von jedem anderen Zimmer ins Haus ist Komplett für eigenes Risiko. Auch die Benutzung vom Garten/Garage ist für eigenes Risiko.

Art. 2 Reservieren und Preise

Eine Reservierung ist erst gültig wenn der Vermieter die vorbedingte Anzahlung empfangen hat. Die Reservierung verfällt automatisch, wenn Ihre Anzahlung nicht innerhalb von den 14 Tagen nach der Reservierung empfangen ist. Reservierung beinhaltet, dass Sie einverstanden sind mit die Hausvorschriften, Bedingungen und Umschreibungen vom App. Die Preise vom Vermieter sind berechnet in Euros und pro App. Pro Termin.

Art. 3. Zahlung vom Mietpreis

Von jeder Reservierung muss 25% vom Mietpreis angezahlt werden (siehe Reservierungsbestätigung). Diese Anzahlung soll innerhalb von den 14 Tagen nach der Reservierung vom Vermieter empfangen werden. Wenn das nicht passiert soll der Mieter einen Schreiben empfangen wo der Mieter ersucht wird die Anzahlung innerhalb von 5 Tagen zu zahlen. Wenn das nicht passiert, wird es gesehen als eine Stornierung vom App. vom Mieter und gelten die Stornierungsbedingungen (art. 4). Der Vermieter hat dann gleichzeitig das Recht das App. von neuem zur Vermietung an zu bieten. Wenn die Reservierung in weniger als 6 Wochen bevor der Anfang vom Termin des Mieten statt findet, dann soll die Zahlung vom ganzen Mietpreis umgehend stattfinden. Nach dem Empfang vom ganzen Mietpreis, empfängt der Mieter eine Bestätigung mit alle notwendige Informationen, wie eine Reiseroute, Name und Telefonnummer vom jemanden der den Empfang organisiert. Die Bestätigung ist der Beweis für den Zutritt im App. das Sie für den angegebenen Termin gemietet haben.

Art. 4. Stornierung durch Mieter

Jede Stornierung soll schriftlich oder mit E-Mail zum Vermieter geschickt werden. Unterstehendem Betragen werden den Vermieter bei Stornierung in Rechnung gebracht:

- Stornierung mehr als 3 Monaten bevor Anfang von Mietungstermin € 100,-
- Stornierung zwischen 90. und 60. Tag bevor Anfang von Mietungstermin 25% vom Mietpreis
- Stornierung zwischen 59. und 30. Tag bevor Anfang von Mietungstermin 50% vom Mietpreis
- Stornierung weniger als 30 Tagen bevor Anfang von Mietungstermin 100% vom Mietpreis

Wenn der Mieter das App. nicht benutzt oder wenn der Mieter frühzeitig (bevor das Mietungstermin beendet ist) das App. verlässt, findet keine Restitution platz.

Art. 5. Stornierung durch den Vermieter

Wenn durch unabsichtliches und unüberwindliches Vorfall der Vermieter die Reservierung storniert, muss der Mieter sofort informiert werden und wird die Restitution von Anzahlung stattfinden. Der Mieter hat kein Recht auf Schadenersatz auf welche Art dann auch. Wenn der Stornierung kein Gefolge ist von der Übermacht, dann ist der Vermieter verpflichtet um eine extra Geldsumme von 20% vom Mietpreis zu zahlen.

Art. 6. Beschwerden und Streitigkeiten

Eine Beschwerde wird nicht in Behandlung genommen, wenn dies nicht innerhalb von 48 Stunden nach dem Anfang vom Mietungstermin telefonisch beim Hausmeister gemeldet wird. Gleich so gilt es auch, wenn etwas Schlimmes passiert. Jedoch soll man das innerhalb von 4 Stunden nach dem Vorfall melden. Wenn der Mieter sich unverhofft weigert ins App. einzuziehen, weil dass App. nicht ist was man nach Vernunft erwartet darf, dann soll man sofort Kontakt aufnehmen mit dem Hausmeister oder dem Vermieter. Wenn es nicht möglich ist eine Übereinstimmung zu erreichen, soll der Mieter die Beschwerde durch ein Experte, ein Gerichtsvollzieher oder ein Notar, prüfen lassen, damit man einen objektives Urteil bekommt.

Art. 7. Umschreibung

Alle Information (Internet, Prospekte) vom Vermieter über das App., Einteilung, Einrichtung, usw. ist Ihnen zur Verfügung gestellt auf Grund von Daten von dem Eigentümer des App.-Hauses oder konstatiert im Anschluss an Kontrollen von Vermieter auf der Stelle. Wenn eine Änderung statt findet zwischen das Moment von reservieren und Anfang Mietungstermin, wird der Vermieter der Mieter hierüber informieren. Der Vermieter kann jedoch hierfür nicht verantwortlich gehalten werden. Wenn, trotzdem alle Vorsorge, die Information übers App. die Einteilung, Möbeln, extra Einrichtungen, max. anzahl Personen, usw. nicht richtig ist, dann soll der Mieter Kloosterman hierüber informieren, damit der Vermieter die Fehler korrigieren kann. Alle Information mit Beziehung auf Tourismus, Sport(-aktivitäten), Umgebung, usw. sind durch dritten zur Verfügung gestellt und der Vermieter kann hierfür nicht verantwortlich gemacht werden.

Art. 8. An- und Abreise

Anreise ins App. findet statt zwischen 15:00-18:00 Uhr, außer wenn es anders übereingekommen ist. Sie müssen mindestens 1 viertel Stunde bevor Ihre Anreise telefonisch Kontakt aufnehmen mit der Hausmeister, sodass Sie eine Zeit absprechen können für das Empfangung der Schlüssel. Die Telefonnummer des Hausmeisters empfangen Sie zusammen mit den übrigen Informationen. Wenn diese Prozedur nicht gefolgt wird, kann der Vermieter nicht verantwortlich gemacht werden, dass der Mieter das App. nicht betreten kann auf dem Moment das Anreise. Wenn die Hausmeister länger warten muss bis 1 Stunde, kann Kloosterman die Lohnkosten von Hausmeister aufschlagen nach die Mieter. Für Anreise ab 22:00 Uhr wird € 20,00 berechnet. Das App. soll ordentlich hinter gelassen werden und ab 10:00 Uhr morgens verlassen werden auf dem Tag der Abreise.

Art. 9. Kautio und Schaden

Die Mieter zahlen bei Reservierung an Vermieter eine Kautio von 100,- Euro pro Apartment. Innerhalb zwei Wochen nach Abreise bekommt der Mieter die Kautio zurück. Eventuell verursachte Schäden oder extra Reinigungskosten bei schwerer Verschmutzung, werden in Rechnung gestellt und von die Kautio abgezogen. Wenn die Kautio nicht ausreicht, werden die Kosten von Fam Kloosterman zusätzlich in Rechnung gestellt.

Die Mieter sind verantwortlich für entstandene Schäden in den Apartment, bei Inventar oder verlorenen Gegenständen innerhalb des Mietzeitraumes.

Sofern die Mieter beweisen können das dies nicht Ihnen zuzuschreiben ist, trifft dies nicht zu. Bei schweren Schäden oder Behinderungen, Störungen, Lärm oder laute Party's nach 22 Uhr, hat die Vermieter und oder durch die zu vertretenden Personen Hausmeisters Astrid und Michael Schläppi, das Recht, mit sofortiger Wirkung, den Mietvertrag zu beenden. Die Mieter können kein Anspruch auf Rückerstattung des Mietkosten geltend machen.

Art. 10. Maximum Anzahl Einwohner

Im App. dürfen nicht mehr als die abgesprochen Anzahl Personen übernachten, außer vorher abgestimmt mit dem Vermieter. Wenn die abgesprochene Anzahl Personen überschritten wird, kann der Hausmeister den Zugang zum App. für die komplette Gesellschaft verweigern, oder die überschritten Anzahl Personen verweigern im App. Wenn auf später dem Zeitpunkt, ohne Wissen von dem Vermieter oder Hausmeister, doch extra Personen übernachten, entsteht sofort eine Forderung von 25% vom Mietpreis pro extra nicht angegeben Person.

Art. 11. Verbotsklausel

Es ist nicht erlaubt ein Haustier im App. und im ganzen Haus mit zu bringen. Es ist verboten im App. und im ganzen Haus zu rauchen, man soll draußen rauchen.

Art. 12. Reinigung und übrige Hausvorschriften

Dass App. und die übrige Räume müssen Sie sauber und aufgeräumt antreffen. Wenn das nicht so ist, melden Sie das sofort an den Hausmeister oder dem Vermieter, sodass man die Möglichkeit hat es zu korrigieren. Sie empfangen ein Exemplar von dem Hausregeln, diese Hausvorschriften sind im Interesse vom Mieter und Vermieter eingestellt und behalten Vorschriften über u.a. Benutzung vom Inventar, Haushaltvorschriften (getrennte Abfall), das benutzen vom Schlüssel usw.